

A. Οικονομικής Προέγκρισης και Ελέγχου της Επιλεξιμότητας (για υπαγωγή στο πρόγραμμα)
1. Ταυτοπροσωπίας & Ηλικιακού Ελέγχου (αιτούντα & συζύγου/μέρους συμφώνου συμβίωσης)

- Έλληνες Υπήκοοι** Αστυνομική ταυτότητα ή Ταυτότητα Ενόπλων Δυνάμεων ή Διαβατήριο ή Πιστοποιητικό Γέννησης
- Οικονομικοί Μετανάστες/ Μέλη Ευρωπαϊκής Ένωση (Ε.Ε.)** Άδεια παραμονής & Διαβατήριο της Χώρας σε ισχύ ή Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας Ομογενούς (εάν υπάρχει Ελληνική Ιθαγένεια) ή Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού (εάν δεν υπάρχει Ελληνική Ιθαγένεια) ή Ταυτότητα της Χώρας σε ισχύ (με λατινικούς χαρακτήρες) ή Πιστοποιητικό Γέννησης (με επίσημη μετάφραση)

Σημείωση: Εφόσον κάποιο έγγραφο (π.χ. πιστοποιητικό γέννησης δεν είναι στα ελληνικά) ζητείται επίσημη μετάφραση.

2. Έλέγχου επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα (αιτούντα)

- Βεβαίωση επιλεξιμότητας μέσω Gov.gr**, εφόσον καταστεί διαθέσιμη.

3. Ελέγχου Οικογενειακής Κατάστασης (αιτούντα)

- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης** που έχει εκδοθεί το αργότερο (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης για χορήγηση δανείου.
Συμπληρωματικά, χρειάζεται να προσκομιστούν σε περίπτωση:
- Διαζύγιο**: Συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης ή αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων
- Χηρείας / Θανάτου** συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης: Ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης
- Κηρύξεως αφάνειας κατά νόμο**: Αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων
- Υιοθεσία τέκνου** από ένα μόνο γονέα (εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης): Αντίγραφο δικαστικής από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου, συνοδευόμενη από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων

Σημείωση: Σε περίπτωση που αποκτηθεί τέκνο μετά την υποβολή της αίτησης ή την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, προσκομίζεται επικαιροποιημένο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

4. Ελέγχου του Εισοδηματικού Κριτηρίου (αιτούντα & συζύγου/μέρους συμφώνου συμβίωσης)

- Εκκαθαριστικό Σημείωμα ή Φορολογική Δήλωση (έντυπο Ε1)** του τελευταίου φορολογικού έτους μέσω ΑΑΔΕ
- Συμπληρωματικά**, σε περίπτωση εξαρτώμενων τέκνων δικαιούχων, τα οποία λαμβάνουν συντάξεις και προνοιακά επιδόματα που έχουν προσμετρηθεί για τον υπολογισμό του κατώτατου ορίου εισοδήματος χρειάζεται να προσκομιστούν:
- Εκκαθαριστικό Σημείωμα και τυχόν τροποποιήσεις ή Φορολογική Δήλωση (έντυπο Ε1)** του τελευταίου φορολογικού έτους μέσω ΑΑΔΕ των εξαρτώμενων μελών
- Εκκαθαριστικό προνοιακού επιδόματος** από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Σημειώσεις:

- Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό τους εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δυο.
- Στην περίπτωση που με το τελευταίο εκκαθαριστικό, το δηλωθέν εισόδημα υπερβαίνει το ανώτατο όριο που ορίζει το πρόγραμμα, λαμβάνεται υπόψη ο Μέσος Όρος (Μ.Ο) Εισοδημάτων των τριών (3) τελευταίων φορολογικών ετών, ενώ η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία (3) τελευταία φορολογικά έτη. Συνεπώς, στην περίπτωση αυτή προσκομίζονται Φορολογικές Δηλώσεις (Ε1) ή Εκκαθαριστικά σημειώματα (αιτούντα και συζύγου/συμβίου) των 3 τελευταίων ετών.

5. Ελέγχου Υφιστάμενου Ακινήτου κατάλληλου για κατοικία (αιτούντα & συζύγου/μέρους συμφώνου συμβίωσης)

Κατά περίπτωση προσκομίζονται τα ακόλουθα:

- Σε περίπτωση **μη ύπαρξης ακινήτου**:
 ΥΔ από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη (gov.gr) ότι δεν υποβάλλουν Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), άρα δεν διαθέτουν ακίνητο ή **Εκτύπωση από taxisnet της «Περιουσιακής Κατάστασης»** τελευταίου έτους
- Σε περίπτωση **ύπαρξης ενός ή περισσότερων ακινήτων**:
 Έντυπο (Ε9) τελευταίου φορολογικού έτους
 Ιατρική Βεβαίωση σε περίπτωση κυοφορίας
- Συμπληρωματικά** των ανωτέρω, σε περίπτωση δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% προσκομίζεται:
 Σχετική Βεβαίωση από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) ή κατά περίπτωση από Υγειονομική Επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη Αρμόδια Αρχή

Σημείωση: στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται υπόψη η οικογενειακή ακίνητη περιουσία, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δυο, κατά συνέπεια απαιτείται η προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών και από τους δύο, ακόμα κι αν συμβάλλεται μόνο ένας.

6. Έλέγχου του προς απόκτηση Ακινήτου (για αποστολή της αίτησης για δέσμευση πόρων)

- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Η.Τ.Κ.) από Μηχανικό του πωλητή

- ΥΔ* του άρθρου 8 του ν.1599/1986 μέσω Gov.gr για το Πρόγραμμα "Σπίτι μου II" του αιτούντα και συζύγου/μέρους συμφώνου συμβίωσης
- Οικοδομική Άδεια ή η τελευταία αναθεώρηση της από τον πωλητή ή σε περίπτωση μη ύπαρξης οικοδομικής άδειας βεβαίωση περαιώσεως της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις, περί ρύθμισης αυθαίρετου, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής
- Πιστοποιητικά Οικογενειακής Κατάστασης μέσω Gov.gr του αιτούντα και του πωλητή και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης (αγοραστή και πωλητή), τόσο της πατρικής όσο και της μητρικής τους οικογένειας τους ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο ή
- ΥΔ του άρθρου 8 του ν.1599/1986 μέσω Gov.gr του πωλητή και του αγοραστή περί μη συγγένειας εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας Α' ή Β' βαθμού μεταξύ τους (και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης)

Σημειώσεις:

* Με την ΥΔ για το Πρόγραμμα "Σπίτι μου II" ο αιτών (οφειλέτης και συνοφειλέτης) βεβαιώνει ότι:

- i) έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος
- ii) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια
- iii) η δαπάνη για την αγορά της Α' κατοικίας του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- iv) εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες Ελεγκτικές & Εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές, στους οποίους οι ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσήμων και στόχων της υπ' αρ. 16400 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ακόμη και των ευαίσθητων, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητας του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.

7. Δικαιολογητικά Εισοδήματος Οικονομικής Προέγκρισης

• Για μισθωτούς:

- Τελευταία απόδειξη μισθοδοσίας ή επίσημη βεβαίωση αποδοχών από το λογιστήριο της επιχείρησης (όχι χειρόγραφη), στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται τα επαγγελματικά στοιχεία, οι μικτές και καθαρές αποδοχές, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, ο φόρος κ.λπ.

• Για συνταξιούχους:

- Τριμηνιαία/μηνιαία εκκαθάριση σύνταξης ή το τελευταίο απόκομμα πληρωμής σύνταξης ή απόφαση σύνταξης στις περιπτώσεις που είτε έχει υποβληθεί αίτηση για σύνταξη είτε λαμβάνεται αναπηρική σύνταξη

• Για ελεύθερους επαγγελματίες/επιχειρηματίες/αγρότες/κτηνοτρόφους:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα και του προηγούμενου φορολογικού έτους
- Έντυπο Ε2 τελευταίου φορολογικού έτους, εφόσον υπάρχει εισόδημα από ακίνητα
- Έγγραφο για τα 2 τελευταία φορολογικά έτη που να αποδεικνύουν τον κύκλο εργασιών ατομικής επιχείρησης, Ο.Ε., Ε.Π.Ε. κλπ. (Ε3 ή Έντυπο Ν)
- Βεβαίωση Απόδοσης Μερίσματος, εφόσον υπάρχει συμμετοχή σε εταιρεία

Συμπληρωματικά των ανωτέρω σε περίπτωση οικονομικών μεταναστών/μελών ΕΕ προσκομίζονται:

- Εκκαθαριστικά σημειώματα 3 τελευταίων φορολογικών ετών
- Λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ ή κινητού τηλεφώνου, εφόσον η διεύθυνση κατοικίας που δηλώνεται στην αίτηση είναι διαφορετική από αυτή του εκκαθαριστικού σημειώματος.

Β. Δικαιολογητικά Οριστικής Έγκρισης (μετά την υπαγωγή στο πρόγραμμα)

Β. Τεχνικού και Νομικού Ελέγχου Ακινήτου

• Σε περίπτωση Διαμερίσματος/Μεζονέτας προσκομίζονται:

- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας (προσχέδιο συμβολαίου) ή ο τίτλος του προκατόχου του ακινήτου ή η Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας εφόσον δεν έχει γίνει συμβόλαιο.
- Κάτοψη ορόφου οικοδομικής άδειας (με σφραγίδα πολεοδομίας)
- Οικοδομική Άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή της
- Κτηματογραφικό Απόσπασμα (εφόσον το ακίνητο έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

• Σε περίπτωση Μονοκατοικίας προσκομίζονται:

- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας (προσχέδιο συμβολαίου) ή ο τίτλος του προκατόχου του ακινήτου ή η Σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας (εφόσον δεν έχει γίνει συμβόλαιο)
- Οικοδομική Άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή της
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής άδειας (με σφραγίδα πολεοδομίας)
- Διάγραμμα κάλυψης οικοδομικής άδειας (με σφραγίδα πολεοδομίας)
- Κατόψεις οικοδομικής άδειας (με σφραγίδα πολεοδομίας)
- Κατόψεις κατασκευαστικές (μόνο στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κτίριο όπως κατασκευάστηκε εμφανίζει σημαντικές διαφορές από τα εγκεκριμένα σχέδια)
- Κτηματογραφικό Απόσπασμα (εφόσον το ακίνητο έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

2. Προσημείωσης ακινήτου

- Συμβόλαιο αγοραπωλησίας και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Κτηματογραφικό απόσπασμα (εφόσον το ακίνητο έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)

Πιστοποιητικό **ΕΝΦΙΑ** για ακίνητο ή /και ΥΔ αγοραστή

Σημείωση: το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα πρέπει να έχει υπογραφεί μετά την υπαγωγή στο πρόγραμμα και εντός 90 ημερολογιακών ημερών από αυτή, σε διαφορετική περίπτωση η υπαγωγή σας στο πρόγραμμα παύει να ισχύει και τα κονδύλια αποδεδειμένονται

Παρατηρήσεις:

- ✦ Το "Σπίτι μου II" που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ υλοποιείται στο πλαίσιο του Δανειακού Προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης-NextGenerationEU
- ✦ Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας καθορίζονται στην ΚΥΑ υπ' αριθμ. 198873/16.12.2024 Β 6894 .
- ✦ Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας χορήγησης του δανείου ενδέχεται να απαιτηθεί η προσκόμιση επιπλέον στοιχείων/δικαιολογητικών για τα οποία θα ενημερωθείτε αναλυτικά από το κατάστημα εξυπηρέτησής σας.
- ✦ Για επιπλέον πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς.

