

Για πελάτη με μισθοδοσία

• Για ποσό δανείου 100.000€, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, διάρκεια αποπληρωμής 25 έτη, ήτοι 300 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 1M (3,25% την 09/10/2024), πλέον περιθωρίου 2,69% (πλέον εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος: 0€, Κόστος Νομικού Ελέγχου: 0€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 0€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 647,974€
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 100.000€
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 94.480,72€
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 194.480,72€
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 6,23%

• Για ποσό δανείου 100.000€, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, διάρκεια αποπληρωμής 25 έτη, ήτοι 300 μηνιαίες δόσεις, σταθερό επιτόκιο 4,50% για όλη τη διάρκεια του δανείου (πλέον εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος: 0€, Κόστος Νομικού Ελέγχου: 0€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 0€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 562,67€
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 100.000€
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 68.858,30€
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 168.858,30€
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 4,72%

Για πελάτη χωρίς μισθοδοσία

• Για ποσό δανείου 100.000€, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, διάρκεια αποπληρωμής 25 έτη, ήτοι 300 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 1M (3,25% την 09/10/2024), πλέον περιθωρίου 2,69% (πλέον εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος: 175€, Κόστος Νομικού Ελέγχου: 25€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 75€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 647,97€
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 100.000€
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 94.755,72€
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 194.755,72€
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 6,27%

• Για ποσό δανείου 100.000€, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, διάρκεια αποπληρωμής 25 έτη, ήτοι 300 μηνιαίες δόσεις, σταθερό επιτόκιο 4,50% για όλη τη διάρκεια του δανείου (πλέον εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος: 175€, Κόστος Νομικού Ελέγχου: 25€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 75€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 562,67€
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 100.000€
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 69.133,30€
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 169.133,30€
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 4,75%

Για τα ως άνω παραδείγματα λαμβάνονται συμπληρωματικά οι παραδοχές:

- το κυμαινόμενο επιτόκιο παραμένει στα ίδια επίπεδα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης
- η σύμβαση εξακολουθεί να ισχύει για όλη τη συμφωνηθείσα διάρκεια της
- ο οφειλέτης εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους και κατά τις ημερομηνίες που έχουν καθορισθεί στη σύμβαση
- δεν συμπεριλαμβάνονται δαπάνες οι οποίες δεν είναι γνωστές στην Τράπεζα, όπως ενδεικτικά: έξοδα παράστασης για εγγραφή προσημείωσης, Β' νομικός έλεγχος, τέλη εγγραφής προσημείωσης, πάγιο τέλος κτηματογράφησης (εφόσον υπάρχει), ασφάλιστρα.

Διευκρινίζεται ότι το ΣΕΠΠΕ και το συνολικό ποσό προς πληρωμή αναφέρονται αποκλειστικά χάριν παραδείγματος και προκύπτουν μόνον με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξουν τα προαναφερθέντα δεδομένα.

Επισημαίνουμε ότι η ασφάλιση του προσημειούμενου ακινήτου έναντι των κινδύνων Πυρός/Σεισμού είναι υποχρεωτική για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου. Παρέχεται η δυνατότητα ένταξής σε ομαδικό ασφαλιστήριο που συνάπτει η Τράπεζα με ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής της ή η προσκόμιση ατομικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου από ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του δανειολήπτη, σύμφωνα με τις πολιτικές και διαδικασίες της Τράπεζας.

Η αθέτηση υποχρεώσεων από τη δανειακή σύμβαση ενδέχεται να έχει νομικές ή οικονομικές συνέπειες για τον δανειολήπτη.